

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1073/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 27 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định, Bản án số: 126/2021/QĐST-DS, ngày 14/12/2021;  
130/2021/QĐST-DS, ngày 17/12/2021; 20/2022/QĐST-DS, ngày 13/04/2022;  
95/2021/QĐST-DS, ngày 08/06/2021; 92/2021/QĐST-DS, ngày 31/05/2021;  
105/2021/QĐST-DS, ngày 25/06/2021; 106/2021/QĐST-DS, ngày 25/06/2021;  
93/2021/QĐST-DS, ngày 01/06/2021; 111/2021/QĐST-DS, ngày 09/07/2021;  
104/2021/QĐST-DS, ngày 25/06/2021; 74/2021/QĐST-DS, ngày 27/04/2021;  
77/2021/QĐST-DS, ngày 05/05/2021; 75/2021/QĐST-DS, ngày 27/04/2021;  
123/2021/QĐST-DS, ngày 14/12/2021; 127/2021/QĐST-DS, ngày 14/12/2021;  
125/2021/QĐST-DS, ngày 14/12/2021; 17/2022/QĐST-DS, ngày 13/04/2022;  
18/2022/QĐST-DS, ngày 13/04/2022; 13/2022/QĐST-DS, ngày 13/04/2022;  
16/2022/QĐST-DS, ngày 13/04/2022; 22/2022/QĐST-DS, ngày 20/04/2022;  
19/2022/QĐST-DS, ngày 13/04/2022; 94/2021/QĐST-DS, ngày 02/06/2021;  
80/2022/QĐST-DS, ngày 02/08/2022; 60/2022/QĐST-DS, ngày 06/07/2022;  
128/2021/QĐST-DS, ngày 17/12/2021; 69/2022/QĐST-DS, ngày 15/07/2022;  
105/2022/QĐST-DS, ngày 27/9/2022; 106/2022/QĐST-DS, ngày 27/9/2022;  
18/2022/DS-ST, ngày 05/05/2022; 13/2022/DS-ST, ngày 05/05/2022; 16/2022/DS-ST,  
ngày 05/05/2022; 12/2022/DS-ST, ngày 05/05/2022; 14/2022/DS-ST, ngày  
05/05/2022; 19/2022/DS-ST, ngày 20/06/2022; 20/2022/DS-ST, ngày 05/05/2022;  
44/2022/DS-ST, ngày 25/07/2022; 13/2023/QĐST-VDS, ngày 02/10/2023 của Tòa  
án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 465/QĐ-CC.THADS, ngày 22/04/2022;  
458/QĐ-CC.THADS, ngày 20/04/2022; 483/QĐ-CC.THADS, ngày 05/05/2022;  
1044/QĐ-CC.THADS, ngày 07/06/2021; 1137/QĐ-CC.THADS, ngày 02/07/2021;  
1138/QĐ-CC.THADS, ngày 02/07/2021; 1136/QĐ-CC.THADS, ngày 02/07/2021;

32/QĐ-CC.THADS, ngày 12/10/2021; 33/QĐ-CC.THADS, ngày 12/10/2021;  
79/QĐ-CC.THADS, ngày 03/11/2021; 112/QĐ-CC.THADS, ngày 10/11/2021;  
138/QĐ-CC.THADS, ngày 17/11/2021; 247/QĐ-CC.THADS, ngày 23/12/2021;  
308/QĐ-CC.THADS, ngày 14/01/2022; 284/QĐ-CC.THADS, ngày 10/01/2022;  
553/QĐ-CC.THADS, ngày 19/05/2022; 573/QĐ-CC.THADS, ngày 02/06/2022;  
1051/QĐ-CCTHADS, ngày 09/06/2021; 753/QĐ-CC.THADS, ngày 08/08/2022;  
754/QĐ-CC.THADS, ngày 08/08/2022; 614/QĐ-CC.THADS, ngày 10/06/2022;  
583/QĐ-CC.THADS, ngày 08/06/2022; 755/QĐ-CC.THADS, ngày 08/08/2022;  
693/QĐ-CC.THADS, ngày 08/07/2022; 650/QĐ-CC.THADS, ngày 22/06/2022;  
651/QĐ-CC.THADS, ngày 22/06/2022; 652/QĐ-CC.THADS, ngày 22/06/2022;  
643/QĐ-CC.THADS, ngày 21/06/2022; 686/QĐ-CC.THADS, ngày 05/07/2022;  
554/QĐ-CC.THADS, ngày 19/05/2022; 564/QĐ-CC.THADS, ngày 01/06/2022;  
575/QĐ-CC.THADS, ngày 02/06/2022; 650/QĐ-CC.THADS, ngày 22/06/2022;  
574/QĐ-CC.THADS, ngày 02/06/2022; 660/QĐ-CC.THADS, ngày 27/06/2022;  
891/QĐ-CC.THADS, ngày 05/09/2022; 806/QĐ-CC.THADS, ngày 18/08/2022;  
659/QĐ-CC.THADS, ngày 23/06/2022; 654/QĐ-CC.THADS, ngày 22/06/2022;  
649/QĐ-CC.THADS, ngày 22/06/2022; 692/QĐ-CC.THADS, ngày 08/07/2022;  
637/QĐ-CC.THADS, ngày 17/06/2022; 639/QĐ-CC.THADS, ngày 17/06/2022;  
641/QĐ-CC.THADS, ngày 17/06/2022; 613/QĐ-CC.THADS, ngày 10/06/2022;  
616/QĐ-CC.THADS, ngày 13/06/2022; 619/QĐ-CC.THADS, ngày 13/06/2022;  
506/QĐ-CC.THADS, ngày 10/05/2022; 500/QĐ-CC.THADS, ngày 10/05/2022;  
502/QĐ-CC.THADS, ngày 10/05/2022; 504/QĐ-CC.THADS, ngày 10/05/2022;  
508/QĐ-CC.THADS, ngày 10/05/2022; 510/QĐ-CC.THADS, ngày 10/05/2022;  
482/QĐ-CC.THADS, ngày 05/05/2022; 472/QĐ-CC.THADS, ngày 25/04/2022;  
467/QĐ-CC.THADS, ngày 22/04/2022; 449/QĐ-CC.THADS, ngày 12/04/2022;  
450/QĐ-CC.THADS, ngày 12/04/2022; 272/QĐ-CC.THADS, ngày 06/01/2022;  
274/QĐ-CC.THADS, ngày 06/01/2022; 237/QĐ-CC.THADS, ngày 20/12/2022;  
239/QĐ-CC.THADS, ngày 20/12/2021; 114/QĐ-CC.THADS, ngày 10/11/2021;  
94/QĐ-CC.THADS, ngày 03/11/2021; 95/QĐ-CC.THADS, ngày 03/11/2021;  
96/QĐ-CC.THADS, ngày 03/11/2021; 1198/QĐ-CC.THADS, ngày 16/07/2021;  
1179/QĐ-CC.THADS, ngày 09/07/2021; 1181/QĐ-CC.THADS, ngày 09/07/2021;  
1019/QĐ-CC.THADS, ngày 16/06/2021; 1039/QĐ-CC.THADS, ngày 07/06/2021;  
1040/QĐ-CC.THADS, ngày 07/06/2021; 749/QĐ-CC.THADS, ngày 03/08/2022;  
757/QĐ-CC.THADS, ngày 08/08/2022; 758/QĐ-CC.THADS, ngày 08/08/2022;  
579/QĐ-CC.THADS, ngày 08/08/2022; 761/QĐ-CC.THADS, ngày 08/08/2022;  
95/QĐ-CC.THADS, ngày 11/10/2022; 254/QĐ-CC.THADS, ngày 14/11/2022;  
469/QĐ-CC.THADS, ngày 03/01/2023; 477/QĐ-CC.THADS, ngày 04/01/2023 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung ;

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 167/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 98-3/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 27/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Lý Thị Thu Nga, sinh năm 1978, địa chỉ: 136A/TLB, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
2. Nguyễn Thị Út Em, sinh năm 1974, địa chỉ: 210A, ấp Long Bửu, xã Hoà Long, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
3. Trần Thị Bông, sinh năm 1981, địa chỉ: 136/TLB, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
4. Nguyễn Kim Dung, sinh năm 1996, địa chỉ: 271, ấp Hưng Lợi Đông, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
5. Nguyễn Thị Nàng, sinh năm 1980, địa chỉ: 154, ấp Hậu Thành, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
6. Huỳnh Kim Hoà, sinh năm 1969, địa chỉ: 370/11TLA, ấp Tân Lộc A, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
7. Võ Ngọc Diễm, sinh năm 1975, địa chỉ: 106/4, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
8. Trần Thị Năm, sinh năm 1953, địa chỉ: 106/4, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
9. Trần Thị Bảy, sinh năm 1960, địa chỉ: 469, ấp Tân Bình, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
10. Trần Ngọc Lụa, sinh năm 1966, địa chỉ: 65/KDC, ấp Long Phú, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
11. Nguyễn Thị Đẹp, sinh năm 1958, địa chỉ: 319, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
12. Nguyễn Thị Sương, sinh năm 1963, địa chỉ: 427A/TLA, ấp Tân Lộc A, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
13. Lê Hoàng Dung, sinh năm 1986, địa chỉ: 427A/TLA, ấp Tân Lộc A, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
14. Trần Văn Dung, sinh năm 1951, địa chỉ: 309, ấp Hậu Thành, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;



15. Phan Thị Cẩm, sinh năm 1952, địa chỉ: 31, ấp Hậu Thành, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
16. Lê Quốc Thanh, sinh năm 1979, địa chỉ: 285, ấp Hậu Thành, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
17. Trần Thị Ngọc Dung, sinh năm 1979, địa chỉ: E11, ấp Phú Hoà, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;
18. Trần Hữu Đức, sinh năm 1990, địa chỉ: Nền số 9, 10 Lô A, khu dân cư ấp Tân Lộc A, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
19. Nguyễn Thị Chi, sinh năm 1969, địa chỉ: 158/TLB, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
20. Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1973, địa chỉ: 243, ấp Hưng Lợi Đông, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
21. Huỳnh Kim Long, sinh năm 1959, địa chỉ: 118/TLB, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
22. Trần Thị Kim Huệ, sinh năm 1990, địa chỉ: 326/TLA, ấp Tân Lộc A, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
23. Nguyễn Văn Cường, sinh năm 1967, địa chỉ: 55B/TLA, ấp Tân Lộc A, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
24. Trần Ngọc Là, sinh năm 1961, địa chỉ: 66 khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
25. Nguyễn Văn Sang, sinh năm 1979, địa chỉ: 218, ấp Hưng Lợi Đông, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
26. Lê Thị Tím, sinh năm 1962, địa chỉ: 148C, khóm 5, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
27. Nguyễn Thị Phương Mai, sinh năm 1963, địa chỉ: 145/TLA, ấp Tân Lộc A, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
28. Phạm Nữ Thanh Tiên, sinh năm 1970, địa chỉ: 271C, Hưng Mỹ Tây, Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
29. Chiêm Thị Hồng Loan, sinh năm 1983, địa chỉ: F14, ấp Phú Hoà, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;
30. Nguyễn Thanh Tuyên, sinh năm 1974, địa chỉ: 274B/TH, Tân Hoà, Hoà Thành, Lai Vung, Đồng Tháp.
31. Phạm Đức Thành, sinh năm 1985, địa chỉ: 94/1, Tân lập, Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;
32. Lê Thị Phước Hoa, sinh năm 1964, địa chỉ: 268A, ấp Tân Lộc A, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

33. Lê Thị Tươi, sinh năm 1955, địa chỉ: 307/HT, ấp Hậu Thành, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

34. Lê Thị Hồng Sương, sinh năm 1963, địa chỉ: 308A, ấp Hậu Thành, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

35. Nguyễn Thị Nhân, sinh năm 1982, địa chỉ: 129/TLB, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

36. Bùi Kim Phi, sinh năm 1956, địa chỉ: 85/TLB, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

37. Nguyễn Văn Hải, sinh năm 128, địa chỉ: 128, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

38. Phạm Thị Nhung, sinh năm 1982, địa chỉ: 143/TLB, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

39. Lê Kim Hưng, sinh năm 1954, địa chỉ: 98/TLB, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

40. Nguyễn Hoàng Mến, sinh năm 1988, địa chỉ: 120/TLB, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

41. Trương Thị Bé Bảy, sinh năm 1963, địa chỉ: 237A, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Người phải thi hành án:

Người phải thi hành án: Ông Võ Văn Bé Em sinh năm 1965 và bà Trần Thị Lợi sinh năm 1965. Cùng địa chỉ: Số 143, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

1. Bà Võ Thị Hải Yến, sinh năm 1994;

2. Bà Võ Thị Bích Liễu, sinh năm 1992;

Cùng địa chỉ: Số 143, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

**Quyền sử dụng đất:** Thuộc một phần thửa 57, thuộc tờ bản đồ 33, diện tích **783,1m<sup>2</sup>**, đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa: AM 469054, số vào sổ cấp GCN: H02054, do Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 19/9/2008 cho hộ ông Võ Văn Bé Em và Trần Thị Lợi.

Công trình xây dựng trên đất: Hàng rào: Diện tích 57,8m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2014, kết cấu: Hàng rào trụ đá, lưới B40.

**Giá khởi điểm: 1.604.766.770 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm lẻ bốn triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn bảy trăm bảy mươi đồng). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 161.000.000 đồng. Các khoản thuế do người mua tài sản chịu.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 17/10/2024 đến ngày 18/10/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 21/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/10/2024 đến 15 giờ ngày 23/10/2024 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 24/10/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Lê Phước Bé Sáu